



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**32,75 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**8/10**

**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2005**

**Ni podatka**

32,75 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2005, 8/10 nad., oddamo. Cena: 670,00 EUR/mes

**Na ulici Ob Žici v Šiški oddajamo svetlo in prijetno enosobno stanovanje, ki se nahaja v 8. nadstropju urejenega bloka z dvigalom.** Stanovanje je popolnoma opremljeno in **primerno za posameznika ali par.**

#### **Lastnosti:**

Stanovanje obsega prostorno kuhinjo, opremljeno z novim hladilnikom, plinskim štedilnikom in pečico. Kuhinja nudi veliko prostora za shranjevanje ter ima izhod na balkon, ki ponuja lep razgled. V kleti je na voljo manjša shramba, stavba pa ima tudi veliko kolesarnico.

- Velikost 32,75 m<sup>2</sup>
- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana
- Klima: NE
- Dvigalo: DA
- **Dolgoročni najem (Okvirni mesečni stroški znašajo približno 150 €.)**

**Lokacija in prednosti:** Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji. Pred stavbo je veliko skupno parkirišče. V neposredni bližini so avtobusna postaja, trgovski center, dostop do avtoceste in vse druge storitve, ki jih potrebujete za kakovostno in udobno bivanje.

**Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si). Vabljeni!**

**Pogoji za sklenitev najemne pogodbe:** Za sklenitev najemne pogodbe je najemnik dolžan ob podpisu pogodbe naročitelju povrniti del plačila za posredovanje v višini 1 mesečne najemnine + 22 % DDV. Ta povrnitev je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.