



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Za investicijo</b>
Velikost:	<b>9.333,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>POLJE, NASELJE SLAPE, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

9.333 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 200,00 EUR/m<sup>2</sup>

## IZJEMNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST: ZEMLJIŠČE (9333 m<sup>2</sup>) OB ZALOŠKI CESTI - SLAPE (LJ - POLJE)

Ponujamo vam enkratno priložnost za nakup stavbnega zemljišča z izjemno lokacijo in velikim razvojnim potencialom.

### Podrobnosti:

- **Velikost zemljišča:** 9333 m<sup>2</sup>
- **Dostop:** Direktni dostop do javne ceste iz severnega in zahodnega dela zemljišča
- **Namenska raba prostora:** Splošne večstanovanjske površine
- **Višina objektov:** Do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten
- **Način urejanja:** **OPPN 220 Slape** (še ni sprejet). Do uveljavitve OPPN velja 95. člen odloka OPN MOL
- **Oznaka tip objekta:** V (Visoka prostostoječa stavba npr. stolpnice, bloki)

### Zemljiško knjižno urejeno in brez bremen

### Prednosti zemljišča:

- **Strateška lokacija:** Ob naselju Slape, z direktnim dostopom do Zaloške ceste in neposredno povezavo z avtocesto.
- **Razvojni potencial:** Jasne smernice OPPN omogočajo ureditev območja za pretežno nestanovanjske dejavnosti ob Zaloški cesti, medtem ko je za zaledje predvidena gradnja stanovanj. Dovoljeni so objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
- **Logistična dostopnost:** Direktni dostop do javne ceste iz severnega in zahodnega dela zemljišča olajša logistiko in dostopnost. To je izjemna priložnost, da postanete del razvoja tega območja in izkoristite njegov polni potencial.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo. **Kontaktirajte nas na Mateja +386 31657397 ali preko elektronske pošte [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si). Vabljeni!**

**Poseben pogoj prodajalca:** Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)