



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	2.228,00 m²m²
Lokacija:	GRADIŠČE NAD PIJAVO GORICO, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

2.228 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 150,00 EUR/m²

Zemljišče v osrčju narave v naselju Gradišče nad Pijavo Gorico.

Nepremičnino odlikuje bližina gozda, čudoviti razgledi, ravna in sočna lega. To zemljišče predstavlja idealno priložnost za gradnjo vašega sanjskega doma ali pa za investicijo v nepremičninski projekt.

Lastnosti nepremičnine:

- **Velikost: 2228 m²**
- **Zemljišče se nahaja v enoti urejanja prostora GR21, za katero je predvidena izdelava OPPN-ja**
- Lega: Zemljišče se nahaja na **sočni legi**, kar omogoča optimalne pogoje za vaše bivanje.

Lokacija:

Okolica nudi obilico možnosti za aktivnosti na prostem, kot so pohodništvo, kolesarjenje, jahanje in številne druge športne dejavnosti, med drugim tudi tenis. Oddaljenost od Škofljice je približno 7 minut vožnje, kjer lahko najdete vso potrebno infrastrukturo, kot so osnovna šola, trgovine, pošta, vrtec, lekarna, banka, športna dvorana in drugo. Do centra Ljubljane je vožnja približno 22 minut. Hitra povezava z Ljubljano je zagotovljena tudi preko železniške postaje v Škofljici.

Zemljiško knjižno urejeno in brez bremen. Pridobljeno imamo tudi lokacijsko informacijo.

Za več informacij ali ogled vas vabimo, da nas kontaktirate. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto mateja@loox-nepremicnine.si. Vabljeni!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.