



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,35 m²m²

1/3

SAVUDRIJA, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2022

Ni podatka

61,35 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2022, 1/3 nad., prodamo. Cena: 384.000,00 EUR

Elegantno dvosobno stanovanje s teraso v Savudriji, Petram Resort & Residences

Na izjemni lokaciji v Savudriji, v razkošnem počitniškem kompleksu Petram Resort & Residences, je na voljo **popolnoma opremljeno dvosobno stanovanje s pogledom na morje, park in lastnim parkirnim mestom**. Nepremičnina je primerna za vse, ki iščejo **udobno bivanje ob morju, z vrhunskimi storitvami in možnostjo oddaje v najem**. Idealna je za ljubitelje sprostitve, aktivnosti in raziskovanja lokalnih lepot.

Stanovanje se nahaja v glavni stavbi A, v 1. nadstropju, in ponuja:

- **64,10 m² bruto površine**
- 51 m² bivalne površine
- 10,35 m² veliko teraso
- Zemljiško knjižno in dokumentacija urejena

Leg: **V** (dnevno-bivalni del in spalnica), **Z** (pogled proti morju iz okna v jedilnici).

Stanovanje obsega vhodni prostor, kopalnico ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Spalnica je svetla in prostorna, z izhodom na teraso, s katere se odpira odprt pogled na park. **Celotno stanovanje je opremljeno z izdelanim pohištvom po meri, kar zagotavlja vrhunsko udobje in eleganten ambient.**

Visoki standardi in oprema

Stanovanje je v energetskem razredu A+, z ventilirano fasado iz plošč ETERNIT in 15 cm toplotne izolacije. Ima dvižno-drsne steklene stene, dizajnersko granitno keramiko velikega formata, večslojni hrastov parket v dnevnem prostoru in spalnici ter visokokakovostno sanitarno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena z večfunkcionalno štiricevno toplotno črpalko zrak-voda.

Ekskluzivne vsebine v letovišču

Petram Resort & Residences ponuja izjemno izkušnjo bivanja z vrhunskimi storitvami. V 4. nadstropju glavne stavbe A je **infinity bazen dolžine 105 metrov - najdaljši te vrste v Evropi, ki nudi spektakularne poglede na Piranski zaliv, Rt Savudrija, Piran in Alpe**. Ob bazenu so še razgledna restavracija, bar, wellness in telovadnica. **Resort nudi tudi vrtno bazene, otroška igrišča, sprehajalne poti, zasebni plažni klub z urejeno plažo, polnilnice za električna vozila ter bližnje golf igrišče z 18 luknjami.**

Priložnost za osebno rabo ali investicijo

Stanovanje je idealno za počitniško bivanje ali kot investicija za oddajanje. Vzdrževanje lahko popolnoma prepustite letovišču, kar omogoča brezskrben odih in možnost donosa v času, ko stanovanja ne uporabljate.

Lokacija: Istra je znana po izvrstni gastronomiji, vinih ter številnih možnostih za kolesarjenje in pohodništvo. V bližini se nahaja prestižno golf igrišče, Savudrija pa ponuja enostaven dostop do Slovenije in Italije, Trst pa je le na dosegu roke. **Regija združuje mir ob morju in dinamične aktivnosti, kar je idealna izbira za tiste, ki želijo uživati v sproščenem oddihu ali raziskovanju lokalnih lepot.**

Možnosti nakupa: **Fizična oseba** - na oglaševano ceno je potrebno prišteti 25 % DDV. **Pravna oseba** - nakup po oglaševani ceni brez dodatnega DDV.

Za več informacij ali ogled vas vabimo, da nas kontaktirate. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto mateja@loox-nepremicnine.si. **Vabljeni!**



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si