



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

59,80 m²m²

5/10

LJ. CENTER, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2022

59,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2022, 5/10 nad., Top lokacija, 3 sobno stanovanje, opremljeno, bazen v 11. nad, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Luksuzno stanovanje s storitvami v središču Ljubljane - investicijska priložnost

Ponujamo izjemno priložnost za nakup modernega, svetlega in opremljenega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v središču mesta, na Kolodvorski ulici. Ta nepremičnina ne predstavlja le udobnega in elegantnega življenjskega prostora v srcu Ljubljane, temveč tudi izjemno privlačno investicijsko priložnost.

Stanovanje se nahaja v 5 nadstropju in ga odlikuje funkcionalna zasnova, ki vključuje hodnik, ki povezuje vse prostore, kopalnico s tušem, prostorno spalnico, dodatno sobo, osrednji prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevni kotiček.

Značilnosti:

- **Bivalna površina: 59,80 m²**
- Klima: DA
- Oprema: DA
- **Legat stanovanja:** Osrednji prostor **J**, spalnica **Z**, soba **JZ**
- Parkiranje: **Možnost nakupa parkirnega prostora v garaži objekta**
- Možnost oddajanja v dolgoročne ali kratkoročne namene

Storitve

• **NEU Residences prinaša revolucionarno koncept stanovanj s storitvami, ki stanovalcem in gostom omogočajo izkoriščanje potenciala vrhunske lokacije v središču Ljubljane.**

• **Zunanji bazen** v 11. nadstropju je kot nalašč za osvežitev in sprostitvev ob čudovitem razgledu na mesto in Ljubljanski grad. **Storitve, ki so vam na voljo osebni asistent, čiščenje in postrežba, Fitnes center in spa, varovanje 24/7.**

Stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji v središču Ljubljane, le nekaj korakov od ključnih mestnih znamenitosti ter z vso potrebno infrastrukturo, ki jo ponuja prestolnica: trgovine, restavracije, šole, vrtci, galerije, muzeji in še več. Le nekaj korakov stran se razprostira čudoviti park Tivoli, ki ponuja obilo zelenih površin za sprostitvev in rekreacijo.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si