



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	184,70 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	GOZD MARTULJEK, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

184,7 m², samostojna, zgrajena l. 1957, adaptirana l. 2022, 6.578 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 1.690.000,00 EUR

EDINSTVENA PRILOŽNOST - HIŠA V OSRČJU NARAVE POD JULIJSKIMI ALPAMI - Gozd Martuljek

Neprecenljiva lokacija, kjer se naravna lepota prepleta z ekskluzivnostjo. Nepremičnina, ki izstopa po svoji edinstvenosti, skrita med zelenimi gozdovi, a z odprtim panoramskim pogledom na mogočni Špik. Prostranost, zasebnost in vrhunska kakovost bivanja v enem najlepših koticov Slovenije.

Na **parceli velikosti 6.578 m²** stoji **hiša s površino 184,7 m²**, zgrajena leta 1957 in skozi leta skrbno vzdrževana. Leta 2022 je bila deležna dodatnih izboljšav. Dostop je urejen po gozdni cesti, okolica pa nudi odprte poglede na okoliško pokrajino in travnike, kjer se pasejo konji.

Razporeditev prostorov:

V pritličju se nahajajo predsoba, kopalnica s tušem, prostorna kuhinja ter dnevni prostor z jedilnico. Panoramska okna odpirajo pogled proti Špiku, kamin pa prostoru dodaja toplino. Iz dnevnega prostora je izhod na južno teraso. V nadstropju so tri sobe in dodatna kopalnica.

Dodatne informacije:

- **Velikost zemljišča:** 6.578 m²
- **Hiša:** 184,7 m²
- **Tip:** K+P+1
- **Leg:** Vse strani neba
- **Garaža:** Da
- **Ogrevanje:** Centralno na olje
- **Komunalni priključki:** Električna, vodovod, telefonski kabel

Vsa dokumentacija je urejena, nepremičnina je zemljiškoknjižno brez bremen in takoj vseljiva.

To je redka priložnost na trgu, saj nepremičnina v Gozdu Martuljek nudi popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo. Dovozna gozdna cesta omogoča enostaven dostop in popoln odmik od mestnega vrveža. Hiša je obdana z idilično naravo, kar ustvarja občutek harmonije in ekskluzivnosti. Lokacija je idealna za ljubitelje narave in aktivnega življenjskega sloga, saj so smučarski centri, pohodniške in kolesarske poti v bližini. Vse to ponuja popolno harmonijo z naravo, obenem pa omogoča enostaven dostop do vseh potrebščin.

Prepričajte se sami o potencialu in posebni energiji tega kraja. Vabljeni na ogled.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoj prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si