



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - Garsonjera</b>
Velikost:	<b>45,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/3</b>
Lokacija:	<b>LJ. VIČ, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2009</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

45,7 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 2009, 2/3 nad., prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

**Na Viču na Viški ulici, prodamo prostorno garsonjero z veliko dnevne svetlobe, zastekljenim balkonom in lastniški parkirnim mesto v garaži.**

Stanovanje se nahaja v **2. nadstropju** urejene in vzdrževane stavbe **z dvigalom**. Prostor je funkcionalno zasnovan ter omogoča ločen spalni kotichek, osrednji dnevni del s kuhinjo, jedilnico in pisalnim kotichek ter dodatno posteljo in omaro. Kopalnica je prostorna, prav tako predsoba.

**Lega: SV**

**Lastnosti nepremičnine:**

- Bruto površina: 45,7 m<sup>2</sup>
- **Bivalni prostor: 33,5 m<sup>2</sup>**
- **Balkon: 9,2 m<sup>2</sup>**
- Klima: **DA**
- Dvigalo: **DA**
- Shramba: NE
- **Parkiranje: DA, lastniški parkirni prostor v garaži**, ki se nahaja v pritličju stavbe
- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana

Objekt ima upravnika in je redno vzdrževan, trenutno poteka sanacija strehe.

**Odlična okacija omogoča hiter dostop** do centra mesta, Rožnika in Parka Tivoli ter številnih rekreacijskih in zelenih površin, idealnih za šport in sprostitve. V neposredni bližini so Zdravstveni dom Vič, lekarna, fakultete, šola, vrtec, trgovine, banka, avtobusna in železniška postaja.

**Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, prosto bremen, z urejeno dokumentacijo. Vseljivo takoj.**

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)

Posebni pogoj prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)