



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Oddaja**  
**Poslovni prostor - Pisarna**  
**32,42 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**2/9**  
**LJ. CENTER, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 1990**

32,42 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1962, adaptirana l. 1990, 2/9 nad., oddamo. Cena: 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes



## Oddaja pisarn v centru Ljubljane - Kotnikova 28

**Iščete udobne in fleksibilne pisarniške rešitve v središču Ljubljane. Na Kotnikovi 28 vam ponujamo pisarne različnih velikosti in kvadratur, ki ustrezajo vsem vašim potrebam po modernem delovnem okolju.**

### Na voljo za najem:

- **Pisarne: različne velikosti, od 20,17 do 84,56 m<sup>2</sup>**
- Prostori za poslovanje s strankami: prijetni in profesionalni
- **Sejne sobe:** opremljene za učinkovite sestanke in predstavitve
- **Skladišča:** za varno shranjevanje zalog in materialov
- **Kletni poslovni prostori:** idealen za arhive ali dodatne delovne prostore

### Možnosti:

- **Prenova prostorov:** prilagoditev vašim specifičnim potrebam
- **Najem pisarniške opreme:** vse, kar potrebujete za nemoten začetek poslovanja

### Prednosti stavbe:

Stavba na Kotnikovi 28 izstopa zaradi svoje odlične lokacije v neposredni bližini centra mesta, kar zagotavlja enostaven dostop do ključnih poslovnih in državnih ustanov. Ponuja sodobno infrastrukturo, klimatizirane prostore in odlično vzdrževanje, kar ustvarja optimalno delovno okolje. Poleg tega je opremljena z recepcijsko službo, ki natančno poskrbi za sprejem vaših obiskovalcev in podporo vsakodnevnim poslovnim potrebam.

**Za več informacij in ogled pisarn nas kontaktirajte. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si). Vabljeni!**

**Pogoji za sklenitev najemne pogodbe:** Za sklenitev najemne pogodbe je najemnik dolžan ob podpisu pogodbe naročitelju povrniti del plačila za posredovanje v višini 1 mesečne najemnine + 22 % DDV. Ta povrnitev je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.