



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

149,57 m²m²

Lokacija:

FRATA, Istrska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2025

Energetski razred:

Ni podatka

149,57 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 500 m² zemljišča, prodamo. Cena: 849.000,00 EUR

Mediterska hiša v Tar-Vabriga - bazen, zasebnost in vrhunski dizajn!

Čudovita pritlična novogradnja, ki združuje tradicionalni mediteranski slog s sodobnim modernim dizajnom. **Naravni kamen na fasadi, elegantna notranjost in parcela na koncu ulice vam zagotavljajo mir** in popolno udobje. **Hiša se prodaja polno opremljena.**

Uživali boste v **lastnem bazenu**, ki bo poskrbel za osvežitev v vročih poletnih dneh in sprostitev skozi vse leto. Moderno opremljena notranjost, polna naravne svetlobe in kakovostnih materialov, ustvarja eleganten in udoben ambient.

Poleg tega se hiša nahaja na zadnji parceli v ulici, kar vam zagotavlja veliko mero zasebnosti.

- **Zemljišče 500 m²**
- **Površina hiše bruto 149,57 m²**
- Površina hiše neto 119,25 m²
- **Bazen bruto 44 m²**
- **Predviden zaključek 1.6.2025**

V sklopu dvorišča je urejeno parkirišče, ki omogoča prostor za najmanj dve vozili. Celotno dvorišče je ograjeno, kar zagotavlja popolno zasebnost in občutek miru. V vseh prostorih vgrajeno **talno ogrevanje na toplotno črpalko**, medtem ko v vročih poletnih mesecih za dodatno udobje skrbijo **klimatske naprave v vsaki sobi.**

Njena popolna lokacija v mirnem naselju novozgrajenih hiš omogoča hiter dostop do morja ter bližnjih mest Poreč in Novigrad.

Za podrobne in natančne informacije o hiši in njenih lastnostih nas lahko pokličete ali pišete. Vabljeni!

Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na **+386 31657397** ali mateja@loox-nepremicnine.si.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si