



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**171,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**KRK, ŽUPANJE, Primorsko-goranska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 1985**

**Ni podatka**

171 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1985, 3.236 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

**Čudovita kamnita hiša, skrita v objemu mediteranskih vrtov. Odkrijte mir in harmonijo v bujnih vrtovih, le korak od morja - Otok KRK - Županje**

Na vzhodnem delu otoka Krk, v slikoviti vasi Županje, se nahaja edinstvena rustikalna kamnita hiša, obdana z bujnimi mediteranskimi vrtovi in naravno lepoto. **Posest obsega 3236 m<sup>2</sup> in ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje, tako za stalno kot za počitniško.** Zasnovana za popolno zasebnost, ponuja 100% mir in tišino - idealno za sprostitev ob bazenu, večere ob zunanjem žaru ter igro pod zvezdami.

**Na mestu nekdanjega 500 let starega mlina za oljčno olje je bila na novo zgrajena hiša leta 1985.** Skozi leta pa je bila redno vzdrževana in obnovljena. Ponaša se s prostornim dnevnim bivalnim delom, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, ki ustvarja prijetno vzdušje v vseh letnih časih. Pritličje vključuje tudi kopalnico, v nadstropju pa sta dve veliki sobi, pri čemer ima ena svojo kopalnico. **Pred hišo se razprostira pokrita letna terasa, kjer lahko uživate v čarobnih večerih in druženju z najbližjimi.** Pridobljena imamo vsa potrebna gradbena in uporabna dovoljenja.

- Zemljišče: 3236 m<sup>2</sup>
- Površina hiše: 171 m<sup>2</sup>
- Klimatska naprava: Da, l.2023
- Shramba: Da, v hiši
- Ogrevanje: Kamin na drva, klima, možnost električnih radiatorjev
- Parkiranje: Prostor za 6 avtomobilov

#### **BAZEN IN LETNA KUHINJA**

Na južnem delu posestva se nahaja **ogrevan bazen, zgrajen leta 2018**, ki je idealen za osvežitev v vročih poletnih dneh. Ob bazenu se nahaja starodavni vodnjak, star več kot 500 let, ki dodaja poseben čar in zgodovinsko vrednost vaši nepremičnini. **Zunanja kuhinja, opremljena s kamnitim žarom**, ponuja popolno okolje za poletne piknike in druženja na prostem.

**Manjša hiška, zgrajena leta 1990 v velikosti 25 m<sup>2</sup>** je v eni polovici preurejena v **SPA oazo**, opremljeno z novo finsko savno, tušem in kadjo, kar nudi popolno sprostitev. Druga polovica služi kot **shramba za vrtno orodje in pripomočke**. Pod nadstreškom je dovolj prostora za postavitev mize ali ležalnikov, kjer lahko uživate v prijetnih poletnih dneh.

#### **ZUNANJOST**

Zunanost posestva je skrbno zasnovana, saj se na njem razprostira več kot **100 dreves, med njimi oljke, pistacije in zimzelene rastline.** **Vrtovi so skrbno urejeni in bogati z dišečimi zelišči, ki jih lastniki z občutkom za zgodovino dopolnjujejo s starinskimi detajli.**

#### **LOKACIJA**

Lokacija je idealna, saj je **hiša umeščena v središče posesti, kar ji zagotavlja optimalno lego, ki nudi celoten sončni spekter.** Posest se nahaja **le nekaj minut od morja**, kar omogoča enostaven dostop do čudovitih plaž, hkrati pa zagotavlja mir in sproščanje ob petju ptičkov, saj je hiša zadnja v nizu. Najbližja plaža je oddaljena le 2 km (Soline) in 4 km (Šilo). V bližini se nahajajo tudi številne zanimivosti, restavracije ter aktivnosti za vse generacije, kar zagotavlja popolno ravnovesje med sprostitvijo in zabavo.

- Malinska: 11,5 km
- Mesto Krk: 17 km
- Letališče KRK: 15 km
- Mesto Rijeka: 43 km

**Idealna priložnost za vse, ki si želijo umik v miren mediteranski ambient obdan z zelenjem na otoku Krk.**

Za več informacij in možnost ogleda nas prosimo kontaktirajte. Mateja Funtek Derča, telefonska številka: **+386 31 657 397** ali e-pošta: [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si). **Vabljeni!**



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)