



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**147,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+1**

**ŠENTJUNGERT, Savinjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1978**

**Ni podatka**

147,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1978, 7.229 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

**V Šentjungertu pri Celju je naprodaj čudovita, sončna posest, ki vas bo očarala z razgledi na dolino, naravo in potencialom, ki ga zemljišče in lokacija ponujata. Na 7229 m<sup>2</sup> velikem zemljišču se razprostira hiša, manjši kmetijski objekt, vinograd in sadovnjak, ki obljublja pristen okus podeželskega življenja.**

HIŠA se nahaja na hribčku in je umaknjena od glavne ceste in obkrožena z zelenjem in drevesi. (K+P+N)

- Neto tlorisna **bivalne površine 91,7 m<sup>2</sup>**
- **Pritličje** – predsoba, ki povezuje kuhinjo z jedilnim koticom, večjo dnevno sobo, ki imata izhod na balkon, kopalnica z oknom
- **Nadstropje** – spalnici z izhodom na balkon (Z), spalnica (V), kabinet in manjši prostor (dimnica za meso)
- **Terasa v velikosti 23,5 m<sup>2</sup> je orientirana na JZ**, kar vam omogoča obilico sonca
- **V garaži je delavnica z orodji (22 m<sup>2</sup>)**
- **Klet (9,5 m<sup>2</sup>)** – tehnična soba (peč za drva in peč za olje), kuhinja z jedilnim kotom in vhodom v vinsko klet
- **Ogrevanje** – na olje ali drva
- Streha je bila zamenjana pred 10 leti

**Priključki:** vsi potrebni priključki na parceli (vodovod, elektrika, telefon, internet)

Kmetijski objekt je grajen l. 1975 v velikosti 54 m<sup>2</sup>. Potreben prenove.

Posest je primerna za vse, ki iščejo svoj košček podeželja z vsemi bogastvi, ki so na zemljišču. **Za hišo se nahaja v terasah vinograd** (rdeče in belo grozdje) **in sadovnjak** (jabolka, hruške, kutina, slive, breskve, kostanj, češnje, višnje, itd.). Prednost je tudi hiter dostop do **priključka na AC cca. 7 min vožnje**. Podružnična šola je OŠ Šmartno v Rožni dolini.

**Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.** Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)