



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**63,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/3**

**LJ. CENTER, PRULE, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2021**

63,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2021, P/3 nad., prodamo. Cena: 469.000,00 EUR

## Čudovito sodobno 2-sobno stanovanje v Ljubljani - Prule z garažo in atrijem.

Izjemna priložnost za nakup **moderne, popolnoma opremljenega 2-sobnega stanovanja v vila bloku na Prulah.**

Stanovanje se ponaša s sodobno zasnovo in vrhunskimi materiali, ki zagotavljajo udobno in kakovostno bivanje. **Nahaja se v pritličju in je orientirano proti jugovzhodu, kar omogoča obilje naravne svetlobe skozi cel dan. Razporeditev stanovanja zagotavlja udobje in funkcionalnost.** Vstopite v hodnik, ki povezuje vse prostore. Na eni strani je velika kopalnica s sodobnim tušem, na drugi prostorna spalnica s pisarniškim koticom. Osrednji dnevni prostor vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ter ima izhod na teraso. Celotna zasnova nudi zasebnost, odprtost in poudarja sodobno življenje.

Lastnosti stanovanja:

• **bruto tlorisna površina: 63,8 m<sup>2</sup>**

• **Bivalna površina: 46,2 m<sup>2</sup>**

• **Terasa: 10,2 m<sup>2</sup> in 32 m<sup>2</sup> terase** idealna za sprostitev in druženje, z dekorativno zasaditvijo vključno s smreko in drugimi drevesi, ki ustvarjajo prijeten ambient

• **Klimatska naprava: DA**

• **Rekuperacija:** Vgrajen sistem za rekuperacijo zraka zagotavlja svež in čist zrak ter energetsko učinkovitost

• **Parkirno mesto: DA**, lastniško parkirno mesto v garaži

• **Shramba: DA**, prostorna klet (7,4 m<sup>2</sup>) za dodatno shranjevanje

• **Talno gretje:** Na toplotno črpalko

• Oprema: po dogovoru

Stanovanje se nahaja v mirnem in zelenem okolju, v neposredni bližini Špice in Ljubljani, hkrati pa je blizu centra mesta, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture. Sodobna gradnja iz leta 2021 zagotavlja visoko energetsko učinkovitost in udobje. Rekreativne in športne površine (Golovec, Ljubljanski Grad) so le korak stran, kar je idealno za vse, ki si želijo aktivnega življenjskega sloga.

**Za več informacij in ogled vas vabimo, da nas kontaktirate. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošte mateja@loox-nepremicnine.si .**

Vabljeni!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

**mateja@loox-nepremicnine.si**