



|                    |   |
|--------------------|---|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                  |
| Tip:               | <b>Hiša - Samostojna</b>                        |
| Velikost:          | <b>258,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>        |
| Nadstropje:        | <b>K+P+1</b>                                    |
| Lokacija:          | <b>LAVRICA, LJ-okolica</b>                      |
| Šifra:             | <b>Ni podatka</b>                               |
| Država:            | <b>Slovenija</b>                                |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1952, adaptirano leta 1985</b> |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                               |

258,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1952, adaptirana l. 1985, 1.306 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 425.000,00 EUR

**V centru Lavrice, natančneje ob Dolenjski cesti prodamo hišo z velikim vrtom, kjer so sadna drevesa in velik prostor za druženje. Nepremičnina ponuja velik potencial za prenovo in prilagoditev vašim individualnim potrebam.** Idealna lokacija za vse, ki si želijo umirjenega okolja, a hkrati cenijo bližino mestnega utripa.

#### Lastnosti hiše:

- **Bivalna površina: 258,10 m<sup>2</sup> (K+P+M)**
- Parkiranje urejeno za hišo za več vozil
- **Hiša je bila zgrajena l. 1958 ter l. 1985 dozidana.** Hiša je urejena, kot dvostanovanjski enoti z dvema ločenima vhodoma. Hiša je potrebna prenove.
- Ob parceli je tudi lesena drvarnica
- Ogrevanje na plin
- **Vsi priključki** (vodovod, elektrika, plin, optika, trenutno greznica možnost priklopa na kanalizacijo)

**Velikost parcele: 1306 m<sup>2</sup>** od tega je približno 100 m<sup>2</sup> ceste

**Priložnost za vse, ki iščete hišo za obnovo ali zemljišče gradnjo hiše (eno ali dvostanovanjske)** v centru naselja, ki ima takoj za hišo osnovno šolo, vrtec, trgovine, fitnes, železniško in avtobusno povezavo do Ljubljane in 5 minut vožnje do AC obroča.

**Lokacija:** Vsa potrebna infrastruktura v bližini, kar pomeni, da imate vse na doseg roke. Veliko zelenih rekreacijskih površin za sprehode, pohodništvo, kolesarjenje in druge aktivnosti v naravi. Bližina avtocestnega obroča omogoča hiter in enostaven dostop do vseh ostalih delov Ljubljane. Miren ritem življenja v objemu narave, a hkrati z vsemi kvalitetami mestnega bivanja.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo na telefonski številki 031657397. Vabljeni!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)