



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>258,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+1</b>
Lokacija:	<b>LAVRICA, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1952, adaptirano leta 1985</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

258,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1952, adaptirana l. 1985, 1.306 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

**V centru Lavrice, natančneje ob Dolenjski cesti prodamo hišo z velikim vrtom, kjer so sadna drevesa in velik prostor za druženje. Nepremičnina ponuja velik potencial za prenovo in prilagoditev vašim individualnim potrebam. Idealna lokacija za vse, ki si želijo umirjenega okolja, a hkrati cenijo bližino mestnega utripa.**

#### Lastnosti hiše:

- **Bivalna površina: 258,10 m<sup>2</sup> (K+P+M)**
- Parkiranje urejeno za hišo za več vozil
- **Hiša je bila zgrajena l. 1958 ter l. 1985 dozidana.** Hiša je urejena, kot dvostanovanjski enoti z dvema ločenima vhodoma. Hiša je potrebna prenove.
- Ob parceli je tudi lesena drvarnica
- Ogrevanje na plin
- **Vsi priključki** (vodovod, elektrika, plin, optika, trenutno greznica možnost priklopa na kanalizacijo)

**Velikost parcele: 1306 m<sup>2</sup>** od tega je približno 100 m<sup>2</sup> ceste

**Priložnost za vse, ki iščete hišo za obnovo ali zemljišče gradnjo hiše (eno ali dvostanovanjske)** v centru naselja, ki ima takoj za hišo osnovno šolo, vrtec, banko, trgovine, fitness, železniško in avtobusno povezavo do Ljubljane in 5 minut vožnje do AC obroča.

**Lokacija:** Vsa potrebna infrastruktura v bližini, kar pomeni, da imate vse na dosegu roke. Veliko zelenih rekreacijskih površin za sprehode, pohodništvo, kolesarjenje in druge aktivnosti v naravi. Bližina avtocestnega obroča omogoča hiter in enostaven dostop do vseh ostalih delov Ljubljane. Miren ritem življenja v objemu narave, a hkrati z vsemi kvalitetami mestnega bivanja.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo na telefonski številki 031657397. Vabljeni!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.